



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.240/2022

privind respingerea plângerii prealabile formulate de petentul împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 196/2021

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MAI 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 267/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.267/2022;
- Raportul de specialitate nr. 137/2022, al Direcției de Patrimoniu, privind respingerea plângerii prealabile formulate de petentul împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 196/2021;
- Plângerea prealabilă formulată de petentul împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 196/2021.

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 196/2021 privind neprelungirea contractelor de închiriere/concesiune pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite;
- H.C.L nr. 393/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Art. 1321, art. 1777, art. 1809 Cod Civil;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 din Legea nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 486 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Art. 108, 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art.327, art. 355 , art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se respinge plângerea prealabilă formulată de petentul împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 196/ 2021 motivat de faptul că:
- Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale incidente în materie;
 - Conform prevederilor contractuale, încetarea contractelor de închiriere/concesiune a avut loc ca urmare a expirării termenului și autoritatea publică locală a decis neprelungirea acestuia, iar prin contractele de închiriere/concesiune nu s-a stabilit obligativitatea prelungirii acestora;

- Terenurile pe care sunt amplasate garajele reclamanților sunt în proprietatea privată/publică a Municipiului Baia Mare sau după caz în administrarea legală a Consiliului Local Baia Mare;
- Garajele situate pe terenurile aparținând unității administrative au regim juridic de construcții provizorii, așa cum sunt reglementate de Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;
- Cu privire la H.C.L. nr. 196 din 30 iunie 2021, prefectul județului Maramureș, în temeiul art. 249 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu a atacat această hotărâre în fața instanței de Contencios administrativ și nu a formulat observații cu privire la legalitatea acesteia;
- Raportat la prevederile art. 327, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ în care se prevede că, încetarea contractului poate avea loc la expirarea duratei stabilite în contract, în măsura în care, părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, coroborate cu prevederile din contractele de închiriere /concesiune, rezultă că decizia de neprelungire a contractelor de închiriere /concesiune ajunse la termen este atributul exclusiv al autorității publice locale;
- În situația existenței unei autorizații de construire, aceasta își pierde valabilitatea, potrivit art. 54 alin. 1 lit. c) din Ordinul 839/2009, odata cu modificarea condițiilor, datelor și conținutului documentației care a stat la baza emiterii autorizației. Ori, dovada titlului asupra terenului, face parte din documentația necesară emiterii autorizației de construire, ori încetarea în condițiile contractuale sau legale, după caz, a contractului de concesiune/închiriere, va conduce implicit la lipsa valabilității autorizației de construire;
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere/concesiune, locatarul/concesionarul are obligația să restituie bunul luat în chirie/ concesiune conform prevederilor contractuale și a legislației în vigoare;
- Potrivit art. 486 alin. 1 din Legea 227/2015 privind codul fiscal, consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice;
- Cu privire la H.C.L. nr. 393/2021 prefectul județului Maramureș, în temeiul art. 249 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu a atacat această hotărâre în fața instanței de Contencios administrativ și nu a formulat observații cu privire la legalitatea acesteia.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Juridică;
- Direcția Patrimoniu;
- Petentul
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	1